

Sanok, dnia 12.09.2018 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 175/2018 z dnia 16 lipca 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Hłomcza, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu prowadzenia gospodarki rybnej, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 2,3160 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 402/6 o powierzchni 0,3913 ha – działka nr 714/19 o powierzchni 1,4781 ha – część działki nr 402/4 o powierzchni 0,4466 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00061176/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomcza. W najbliższym otoczeniu działek rozciągają się tereny użytkowane rolniczo oraz stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. W większej odległości, na zachód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast na wschód od działek przepływa rzeka San. Działki położone są w terenie płaskim, zajęтым częściowo przez stawy. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytki rolne - działka nr 402/6: PsVI (0,1486 ha), Wsr-PsVI (0,2427 ha); działka nr 714/19: ŁV (0,4328 ha), PsVI (0,0075 ha), Wsr-PsV (1,0378 ha); część działki nr 402/4: PsVI (0,1911 ha), Wsr-PsV (0,2555 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	694,80 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote, 80/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 30 września tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna *Walaś*